

# Терская 188.xlsx

## Отчет по МКД Терская 188 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>2382,9</b>	в т.ч. жилая	<b>2136,9</b>	всп. Пом.	<b>0</b>
Кол-во подъездов	<b>1</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>1</b>	кол-во этажей	<b>9</b>
Задол.Нас на 01.01.2025	<b>139 604,53</b>	Задолженность за пред.период	<b>-280634,027</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>45</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>29</b>	с 01.07.2025	<b>31,20</b>
Кол-во прописанных	<b>83</b>			с 01.09.2025	<b>27,23</b>

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	<b>69104,10</b>	<b>53483,62</b>		<b>2929,46</b>	<b>53560,51</b>	<b>56489,97</b>
01.02.2025	<b>69104,10</b>	<b>43649,80</b>		<b>15951,30</b>	<b>58448,06</b>	<b>74399,36</b>
01.03.2025	<b>69104,10</b>	<b>54002,81</b>		<b>0,00</b>	<b>52043,06</b>	<b>52043,06</b>
01.04.2025	<b>69104,10</b>	<b>47273,25</b>		<b>14452,60</b>	<b>61568,35</b>	<b>76020,95</b>
01.05.2025	<b>69104,10</b>	<b>51142,73</b>		<b>3123,68</b>	<b>57435,51</b>	<b>60559,19</b>
01.06.2025	<b>69104,10</b>	<b>55858,45</b>		<b>0,00</b>	<b>52035,56</b>	<b>52035,56</b>
01.07.2025	<b>74346,48</b>	<b>52677,57</b>		<b>0,00</b>	<b>113585,12</b>	<b>113585,12</b>
01.08.2025	<b>74346,48</b>	<b>65515,28</b>		<b>2854,36</b>	<b>52035,56</b>	<b>54889,92</b>
01.09.2025	<b>64886,37</b>	<b>92751,40</b>		<b>0,00</b>	<b>58035,51</b>	<b>58035,51</b>
01.10.2025	<b>64886,37</b>	<b>47465,71</b>		<b>0,00</b>	<b>52035,51</b>	<b>52035,51</b>
01.11.2025	<b>64886,37</b>	<b>73315,43</b>		<b>3392,79</b>	<b>56651,44</b>	<b>60044,23</b>
01.12.2025	<b>64886,37</b>	<b>75424,50</b>	<b>118715,09</b>	<b>6961,84</b>	<b>60281,35</b>	<b>67243,19</b>
	<b>822863,03</b>	<b>712560,55</b>	<b>118715,09</b>	<b>49666,03</b>	<b>727715,55</b>	<b>777381,58</b>

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал			847,96	
АВАТАР ООО			3825,00	
МТС ПАО Новороссийск			2820,67	
<b>Итого</b>			<b>7493,63</b>	

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт получил на Эк листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт размещен на подъездах дома

# Терская 188.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
<b>Текущий ремонт:</b>			2882,66		15913,38		0,00	24482,60		3122,68		0,00		0,00		2854,36		0,00		0,00		3392,79		4982,84			49866,03
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водопроводения.	м.п	2,50	404,33	1,00						3122,68	1,00																4028,21
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	3,00			4660,30	2,00											1156,02	1,00									5816,32
Устройство водомерного узла	шт	0,00																									0,00
Установка счетчика	шт	0,00																									0,00
Замена счетчика	шт	0,00																									0,00
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																									0,00
Ремонт санитарных приборов	шт	3,00														1688,34	1,00					3392,79	1,00				5091,13
Ремонт инженерных коммуникаций электросети	м.п	0,00																									0,00
Ремонт светильников	шт	0,00																									0,00
Ремонт ВРУ	шт	2,00				14453,00	1,00																				21414,64
Замена электросчетчика	шт	0,00																									0,00
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																									0,00
Замена электродвигателя	шт	0,00																									0,00
Ремонт кровли	м2	0,00																									0,00
Ремонт фасада	м2	0,00																									0,00
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																									0,00
Ремонт откосов	м2	0,00																									0,00
Ремонт цоколя	м2	0,00																									0,00
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																									0,00
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																									0,00
Ремонт плитки	м2	0,00																									0,00
Ремонт пандуса	шт	0,00																									0,00
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																									0,00
Ремонт конструктивных элементов легкой плиты	шт	0,00																									0,00
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0,00																									0,00
Замена оконного проема	шт	0,00																									0,00
Замена дверного проема	шт	0,00																									0,00
Структурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																									0,00
Маллярные работы конструктивных элементов	м2	0,00																									0,00
Ремонт клапана мусоропровода, мусорокамеры	шт	2,00	3024,93	1,00	11391,00	1,00																					15113,93
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																									0,00
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																									0,00
Замена водосточных труб	м.п	0,00																									0,00
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																									0,00
Ремонт когнитивных площадок, замена контейнера	шт	0,00																									0,00
Ремонтные работы продухов технических помещений	м2	0,00																									0,00
Сварочные работы	шт	0,00																									0,00
Остекление	м2	0,00																									0,00
Установка замков	шт	0,00																									0,00
Утепление трубопровода	м.п	0,00																									0,00
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																									0,00
Ремонт и замена детских игровых площадок	шт	0,00																									0,00
Заделка продухов технических помещений	шт	0,00																									0,00
Прочие работы (ограничение)	шт	0,00																									0,00
<b>Работы по содержанию:</b>		<b>367,00</b>	1678,95	2,00	6583,50	2,00	358,80	3,00	7398,79	2,00	9550,95	2,00	151,00	1,00	3749,00	351,00	735,00	2,00	4150,95	1,00	150,95	2,00	735,95	2,00	8396,79	2,00	40246,11
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	0,00																									0,00
Понос травы	м2	350,00														3500,00	350,00										3500,00
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																									0,00
Устройство аншлага	шт	0,00																									0,00
Формовочная обрешетка и валяка деревьев	м3	0,00																									0,00
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д.)	тонн	0,00																									0,00
Установка конструкций(лавочни, урны и т.д.)	шт	0,00																									0,00
Декоративная мест общего пользования	м2	0,00																									0,00
Панданки (с/м. Обработка)	м2	0,00																									0,00
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0,00																									0,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения и систем центрального отопления	шт	0,00																									0,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	2,00							7245,84	1,00																	14491,68
Технический осмотр кровли	шт	0,00																									0,00
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	1,00	1121,00	1,00																							1523,00
Сбор и вывоз негабаритного материала( ветки, деревья и т.д.)	тонн	0,00																									0,00
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д.)	тонн	0,00																									0,00
Прочистка канализации	м.п	0,00																									0,00
Прочистка вентканалов, Т.О вентканалов	м.п	3,00																									1400,00
Тек.Обслуживание газового оборудования	шт	2,00																									6400,00
ИТП, насосные	шт	0,00				6400,00	1,00																				0,00
Смена металлического контейнера на пластиковый(ремонт), помывка мусорокамеры	шт	0,00																									0,00
ОГДШ Техническое содержание (поверка)																											

# Терская 188.xlsx

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год

### Терская 188

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежеснежавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:</b>	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
13	консервация системы центрального отопления;	выполнено
14	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
15	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
16	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
17	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
19	Технический осмотр конструктивных элементов	
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	по заявлению
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
21	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
22	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
23	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
24	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
25	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
26	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
27	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
28	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
29	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
30	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
31	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	2,6 м.п.
32	Ремонт, замена запорной арматуры	3 шт.
33	Ремонт санитарных приборов	3 шт.
34	Ремонт ВРУ	2 шт.
35	Ремонт клапана мусоропровода,мусорокамеры	2 шт.
36	Прочистка вентканалов. Т.О вентканалов	выполнено